



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2020. március 10-én tartandó rendkívüli ülésére**  
**Munkásszálló kialakításával kapcsolatos szerződés megkötése és többlettámogatás**  
**igénylése**

**Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző**  
**Elfogadás módja: Minősített többség**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 100 férőhelyes munkásszálló épület tekintetében a vállalkozó kezdeményezésére megszüntetésre került a közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozói szerződés.

A munkásszálló kialakítására (határidő hosszabbítás igénylésével) 2020. év december 28-ig van lehetősége Önkormányzatunknak, azonban a határidő rövidségére tekintettel Önkormányzatunknak minden olyan tevékenységet el kell végeznie, amely a beruházás gyorsítását szolgálja. Fentiekre tekintettel, abból a célból, hogy a beruházás a lehetőség szerinti legrövidebb időn belül meg tudjon valósulni és a megfelelő áron tudjunk szerződést kötni, javasoljuk, hogy ún. in-house beszerzés keretében a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel kerüljön megkötésre a (mellékelt) vállalkozói szerződés a projekt lebonyolítására.

A vállalkozói szerződés kialakítása során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy az építés tekintetében I. minőségi osztályba tartozó munkák kerüljenek kivitelezésre és a támogatási szerződésben foglalt határidő is tudjuk tartani.

A szerződés előkészítése során a Városgazdálkodási Kft. megkezdte a munkához tartozó alvállalkozói munkák „beárazását” és az elsődleges ajánlatokban foglaltak szerint hozzávetőlegesen az eredeti (2018 decemberi) árakhoz képest egy 13-14 %-os költségnövekménnyel lehet számolni. A szerződésben már ez az ár, tehát az eredeti bekerülési érték 114 %-a került feltüntetésre. Ezzel kapcsolatban további lehetősége az Önkormányzatunknak, hogy, (mivel a támogatás kérelem előkészítése során nem került kimerítésre a ténylegesen igényelhető támogatási összeg), további pótlólagos támogatási igényt nyújtunk be a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályához összesen 23.520.000 forint értékben. A többlettámogatáshoz természetesen az eredeti támogatás önerejének megfelelő önerőt szükséges biztosítani önkormányzatunknak, amely a fenti összeget figyelembe véve 15.680.000 forint. A többlettámogatás önereje 2020. évi költségvetésünkben meghatározott tartalék terhére finanszírozható.

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz. Egyrészt a többlettámogatás igényléséről való döntés, valamint a teljesítési határidő tekintetében rendelkezésre álló 1 hónapos határidő eltolása, másrészt a Városgazdálkodási Kft.-vel való szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslat.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2020. március 4.

Koncz Imre  
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020. (III.10.) számú határozata**

**Vállalkozói szerződés megkötése a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLVIII. törvény 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján, közbeszerzési eljárás mellőzésével vállalkozói szerződést köt a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel a Füzesgyarmat, Csánky Dezső utcán megvalósítani tervezett 100 férőhelyes munkásszálló megépítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal írja alá. .

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020. (III.10.) számú határozata**

**Vállalkozói szerződés megkötése a 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a BE12011127-2512018. számon, a Békés Megyei Kormányhivatallal, 100 férőhelyes munkásszálló kialakítására létrejött hatósági szerződés módosítását, az alábbiak szerint.

Az Önkormányzat kezdeményezi, hogy a beruházás tekintetében felmerült költségnövekmények biztosítására, a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) valamint a pályázati felhívásban meghatározott támogatási keretnek megfelelően kerüljön megemelésre a vissza nem térítendő támogatás mértéke összesen 197.520.000 forintra (174.000.000 forint eredeti támogatással és 23.520.000 forint többlettámogatási igénnyel számolva), valamint a támogatott tevékenység összköltsége 349.200.000 forintra.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerint igényelt többlettámogatás tekintetében vállalja összesen 15.680.000 forint saját forrás biztosítását.

A Képviselő-testület kezdeményezi továbbá, hogy a hatósági szerződésben a kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő 2020. december 28-ban kerüljön meghatározásra. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy fenti határidő és támogatási igény növekmény megfelel a támogatási kérelem tekintetében kiadott pályázati kiírásnak valamint a pályázat benyújtása időpontjában hatályos Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés b.) pontjában és ec.) alpontjában meghatározott feltételeknek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatósági szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtsa be a Békés Megyei Kormányhivatalhoz.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**